

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ LOKALU NIEMIESZKALNEGO STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ ELBLĄSKIEGO PRZEDSIĘBIORSTWA GOSPODARKI KOMUNALNEJ SPÓŁKA Z O.O. Z SIEDZIBĄ W ELBLĄGU

Elbląskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż lokalu niemieszkalnego nr 8, stanowiący odrębną nieruchomość, o powierzchni użytkowej 231,1m², położonego na 1 piętrze (2/2 kondygnacja) budynku niemieszkalnego wielolokalowego przy ul. Zagonowej 12 w Elblągu, objęty księgą wieczystą nr EL1E/00106336/0, z własnością którego to związany jest udział 185/1000 w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą nr EL1E/00058936/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Elblągu.

**CENA WYWOŁAWCZA WYNOSI 236.000 zł (VAT- zwolniony),
wadium 10.000 zł**

OPIS LOKALU

Lokal położony jest w południowo – zachodniej części miasta Elbląga, dzielnica Osiek, przy ul. Zagonowej 12, na 1 piętrze budynku warsztatowo – biurowego.

Lokal niemieszkalny nr 8 o łącznej powierzchni użytkowej 231,1 m², składa się z 10 (dziesięciu) pomieszczeń biurowych, 2 (dwóch) w-c, 1 (jednego) pomieszczenia magazynowego i 2 (dwóch) korytarzy.

Udział 185/1000 w działce, na której budynek niemieszkalny zawierający powyższy lokal jest usytuowany, oznaczonej w ewidencji nr 55/10 obręb 21 o powierzchni 0.165 ha oraz taki sam udział w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objęty księgą wieczystą EL1E/00058936/4.

OPIS BUDYNKU

Zabudowę nieruchomości stanowi wolnostojący budynek warsztatowo – biurowy, dwukondygnacyjny, bez podpiwniczenia, o konstrukcji szkieletowej żelbetonowej ze ścianami osłonowymi murowanymi z drobnowymiarowych elementów ceramicznych, ze stropem i stropodachem żelbetonowym wybudowany w 1978 roku, wyposażony :

- w wodę i kanalizację sanitarną i deszczową miejską,
- ogrzewanie własne, część budynku ogrzewana jest z sieci miejskiej,
- sieć telefoniczną.

PRZEZNACZENIE TERENU

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 55/10 obręb 21 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Osiek – Junaków w Elblągu i znajduje się w jednostce U2 o powierzchni 0,53 ha, dla której treść ustaleń planu brzmi : tereny zabudowy usługowej.

Nieruchomość wolna jest od ciężarów, ograniczeń oraz hipotek.

TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać w terminie do dnia 31 marca 2021 r. do godziny 15.00, w zamkniętych kopertach w siedzibie Spółki EPGK w Elblągu przy ul. Szańcowej 1 (w sekretariacie), lub przesłać pocztą (decyduje data wpływu) z dopiskiem „ Dotyczy przetargu na sprzedaż nieruchomości położonych w Elblągu przy ul. Zagonowa 12 lok 8 – nie otwierać do dnia 2 kwietnia 2021 r.”

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 2 kwietnia 2021 r. o godzinie 9.00.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10.000 zł (dziesięć tysięcy złotych), na rachunek EPGK sp. z o.o. :

PEKAO Bank Pekao Spółka Akcyjna 49 1240 2265 1111 0010 7381 8134

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 30 marca 2021 r.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek EPGK sp. z o.o.

Złożona oferta powinna zawierać :

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferent jest osobą prawną lub innym podmiotem,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowana cena i sposób jej zapłaty,
- 5) odpis KRS w przypadku osób prawnych, lub pełnomocnictwo z którego wynika umocowanie do złożenia oferty,
- 6) dowód wniesienia wadium.

Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z Regulaminem w sprawie zasad i trybu zbycia nieruchomości Elbląskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. położonych przy ul. Zagonowej 12 lok 8 i lok 2 w Elblągu, który jest udostępniony na stronie internetowej Spółki pod niniejszym ogłoszeniem.

Koszty notarialne i postępowania wieczysto księgowego ponosi nabywca nieruchomości.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod numerem 662 027 100.

DYREKTOR SPÓŁKI

Marek Cymerys

