

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ LOKALU NIEMIESZKALNEGO STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ ELBLĄSKIEGO PRZEDSIĘBIORSTWA GOSPODARKI KOMUNALNEJ SPÓŁKA Z O.O. Z SIEDZIBĄ W ELBLĄGU

Elbląskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż lokalu niemieszkalnego nr 2, stanowiący odrębną nieruchomość, o powierzchni użytkowej 373,0m², położonego na 1 i 2 kondygnacji (parter, 1 piętro) budynku niemieszkalnego wielolokalowego przy ul. Zagonowej 12 w Elblągu, objęty księgą wieczystą nr EL1E/00106335/3, z własnością którego to związany jest udział 298/1000 w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą nr EL1E/00058936/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Elblągu.

CENA WYWOŁAWCZA WYNOSI 290.000 zł (VAT- zwolniony), wadium 10.000 zł

OPIS LOKALU

Lokal położony jest w południowo – zachodniej części miasta Elbląga, dzielnica Osiek, przy ul. Zagonowej 12, na 1 i 2 kondygnacji (parter, 1 piętro) budynku warsztatowo – biurowego.

Lokal niemieszkalny nr 2 o łącznej powierzchni użytkowej 373,0 m², składa się z 2 (dwóch) pomieszczeń magazynowych, 1 (jednego) korytarza, 3 (trzech) pomieszczeń produkcyjnych i 1 (jednego) pomieszczenia technicznego o powierzchni 269,9 m² położonym na parterze oraz 1 (jednej) szatni, 1 (jednego) pomieszczenia gospodarczego, 1 (jednej) umywalni, 1 (jednego) sanitariatu i 3 (trzech) korytarzy położonych na 1 piętrze o powierzchni 103,1 m².

Udział 298/1000 w działce, na której budynek niemieszkalny zawierający powyższy lokal jest usytuowany, oznaczonej w ewidencji nr 55/10 obręb 21 o powierzchni 0.1650 ha oraz taki sam udział w

częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objęty księgą wieczystą EL1E/00058936/4.

OPIS BUDYNKU

Zabudowę nieruchomości stanowi wolnostojący budynek warsztatowo – biurowy, dwukondygnacyjny, bez podpiwniczenia, o konstrukcji szkieletowej żelbetonowej ze ścianami osłonowymi murowanymi z drobnowymiarowych elementów ceramicznych, ze stropem i stropodachem żelbetonowym wybudowany w 1978 roku, wyposażony :

- w wodę i kanalizację sanitarną i deszczową miejską,
- ogrzewanie własne, część budynku ogrzewana jest z sieci miejskiej,
- sieć telefoniczną.

PRZEZNACZENIE TERENU

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 55/10 obręb 21 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Osiek – Junaków w Elblągu i znajduje się w jednostce U2 o powierzchni 0,53 ha, dla której treść ustaleń planu brzmi : tereny zabudowy usługowej.

Nieruchomość wolna jest od ciężarów, ograniczeń oraz hipotek.

TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać w terminie do dnia 10 marca 2021 r. do godziny 15.00, w zamkniętych kopertach w siedzibie Spółki EPGK w Elblągu przy ul. Szańcowej 1 (w sekretariacie), lub przesłać pocztą (decyduje data wpływu) z dopiskiem „Dotyczy przetargu na sprzedaż nieruchomości położonych w Elblągu przy ul. Zagonowa 12 lok 2 – nie otwierać do dnia 11 marca 2021 r.”

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 11 marca 2021 r. o godzinie 9.00.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10.000 zł (dziesięć tysięcy złotych), na rachunek EPGK sp. z o.o. :

PEKAO Bank Pekao Spółka Akcyjna 49 1240 2265 1111 0010 7381 8134

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 9 marca 2021 r.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek EPGK sp. z o.o.

Złożona oferta powinna zawierać :

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferent jest osobą prawną lub innym podmiotem,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowana cena i sposób jej zapłaty,
- 5) odpis KRS w przypadku osób prawnych, lub pełnomocnictwo z którego wynika umocowanie do złożenia oferty,
- 6) dowód wniesienia wadium.

Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z Regulaminem w sprawie zasad i trybu zbycia nieruchomości Elbląskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. położonych przy ul. Zagonowej 12 lok 8 i lok 2 w Elblągu, który jest umieszczony na stronie internetowej Spółki pod niniejszym ogłoszeniem.

Koszty notarialne i postępowania wieczysto księgowego ponosi nabywca nieruchomości.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać telefonicznie pod numerem 662 027 100.

DYREKTOR SPÓŁKI

Marek Cymerys

